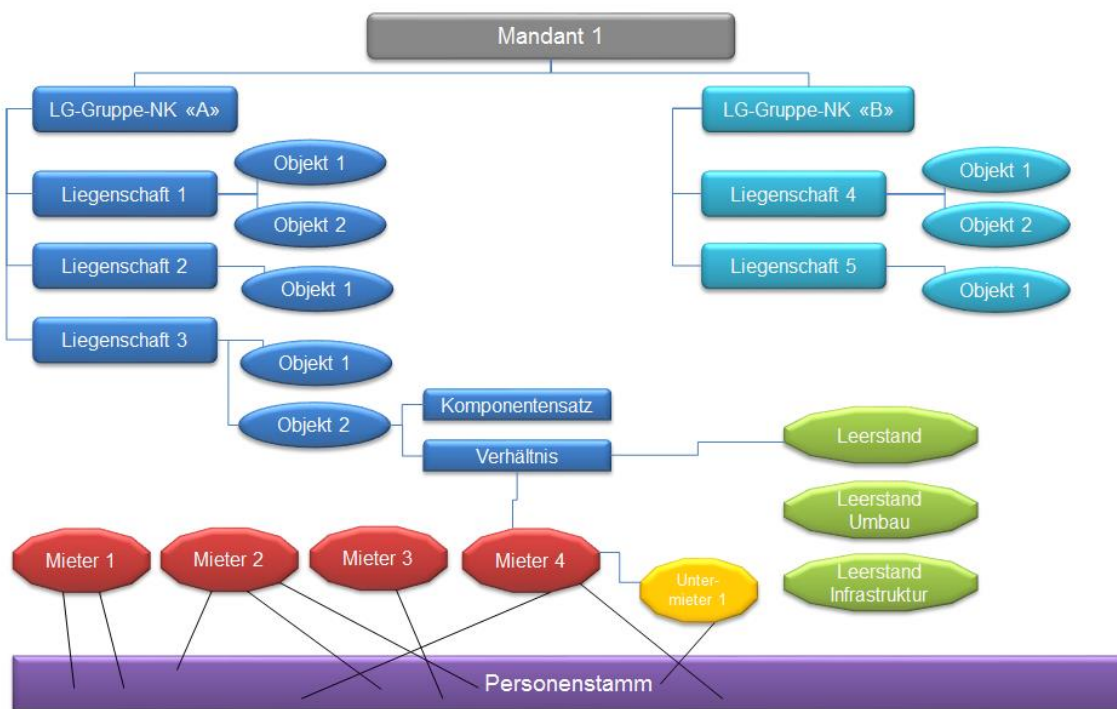


1.0 Stammdatenaufbau

Einleitung

1.1 Aufbau und Unterteilung der Stammdaten in ImmoTop2

Stammdatenaufbau



Die Stammdaten in ImmoTop2 sind aufgeteilt in die Mandanten und den Personenstamm.

Die Mandanten enthalten die Liegenschaften, Mietobjekte, Mieter, Mietverhältnisse und Mietzins-Komponenten, sowie zugehörige Unterhaltsarbeiten und Geräte.

Der Personenstamm enthält die Adressdaten sämtlicher Personen und wird getrennt erfasst von den Mandanten. Die Personen werden anschliessend mit den Mietern in den einzelnen Mandanten verknüpft.

Wichtig: Ein Mandant entspricht einer Buchhaltung!

➔ Ist eine Bilanz pro Liegenschaft zwingend, muss pro Liegenschaft ein separater Mandant erfasst werden.

