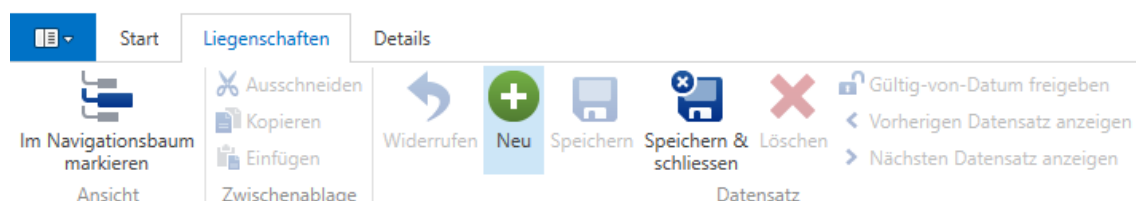


1.6 Liegenschaften

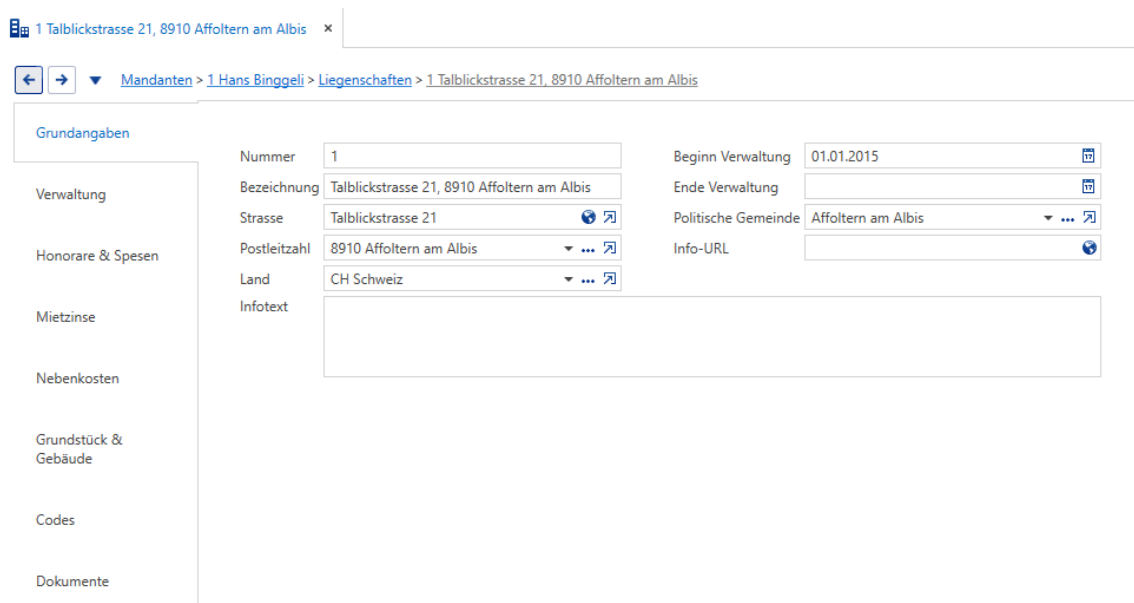
Nach dem Erstellen des Mandanten werden die einzelnen Liegenschaften erfasst. Wie viele Liegenschaften Sie erfassen hängt von den Gegebenheiten ab. Wir empfehlen z. B. ein Haus mit mehreren Eingängen (unterschiedliche Hausnummern) auch als separate Liegenschaft zu eröffnen. Dies ist vor allem dann erforderlich, wenn Sie pro Hauseingang eine separate Erfolgsrechnung haben möchten.

Grundangaben

Um eine neue Liegenschaft zu eröffnen, klicken Sie in den Stammdaten auf den Ordner Liegenschaften und im Ribbon auf "Neu".



Danach sind die Felder in der folgenden Abbildung auszufüllen. Es handelt sich hierbei um Pflichtfelder.



The screenshot shows the 'Grundangaben' form for a new property. The breadcrumb trail at the top reads: 'Mandanten > 1 Hans Binggeli > Liegenschaften > 1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis'. The form fields are as follows:

Nummer	1	Beginn Verwaltung	01.01.2015
Bezeichnung	Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis	Ende Verwaltung	
Strasse	Talblickstrasse 21	Politische Gemeinde	Affoltern am Albis
Postleitzahl	8910 Affoltern am Albis	Info-URL	
Land	CH Schweiz		
Infotext			

On the left side of the form, there is a sidebar with the following categories: Verwaltung, Honorare & Spesen, Mietzinse, Nebenkosten, Grundstück & Gebäude, Codes, and Dokumente.

Mietzinse

Unter Mietzinse sind nun die zuvor im Mandanten ausgewählten Komponenten, wie z.B. Nettomiete, zu hinterlegen. Weitere Optionen

1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis

Mandanten > 1 Hans Binggeli > Liegenschaften > 1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis

Dashboard

Grundangaben

Verwaltung

Honorare & Spesen

Mietzinse

Nebenkosten

Grundstück & Gebäude

Komponenten

Schlichtungsbehörde

Kostensteigerung Methode

Kostensteigerung in %

Nettomiete (N); Heiz- und Nebenkosten (A); Pauschale Hobbyraum (P)

☒ (Alle auswählen)

☒ Nettomiete (N)

☒ Heiz- und Nebenkosten (A)

☒ Pauschale Hobbyraum (P)

OK

Abbrechen

Zahlstellen

Inkasso (allgemein)

ESR

LSV/CH-TA

CH-DD

Exkasso (allgemein)

DTA/EZAG/pain.001

Nebenkosten

Unter Nebenkosten wird schliesslich noch die LG-Gruppe-NK/BK der jeweiligen Liegenschaft zugeteilt. Gehören zu dieser Gruppe mehrere Liegenschaften - bzw. werden die Kosten hier über mehrere Liegenschaften verteilt - so muss dies bei jeder betroffenen Liegenschaft zugeteilt werden.

In diesem Beispiel muss sowohl bei der Talblickstr. 21 und bei der Talblickstr. 23 diese Ergänzung einmalig vorgenommen werden.

1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis

Mandanten > 1 Hans Binggeli > Liegenschaften > 1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis

Dashboard

Grundangaben

Verwaltung

Honorare & Spesen

Mietzinse

Nebenkosten

LG-Gruppe-NK/BK

Verteilschlüssel

A Talblickstrasse 21 & 23

Fläche (m²|m²); Anteil (%|%); Anschlüsse (Anschl.|Anschl.)

Fixe Verteilschlüssel

Fixe Verteilschlüssel	Wert	Einheit	Gültig von	Gültig bis	zuletzt verwend...
Fläche (m² m²)	630.000	m²	01.07.2014		01.07.2017 - 30....
Anteil (% %)	100.000	%	01.07.2014		01.07.2017 - 30....
Anschlüsse (Ans...	5.000	Anschl.	01.10.2014		01.07.2017 - 30....