

3.1 Verhältnis ergänzen

Verhältnisse können mit weiteren Angaben wie "Vertrag", "Untervermietung" und "Kaution" ergänzt werden. Hierzu wählen Sie zunächst das entsprechende Verhältnis im Navigationsbaum an.

Stammdaten

Navigationsbaum

Titel	#
└─ Mandanten	2
└─ 1 Hans Binggeli	
└─ Liegenschaften	3
└─ 1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albi	
└─ Objekte	5
└─ 1 4½-Zimmerwohnung EG links • (1 M	
└─ Verhältnisse	2
└─ 01.10.2014 - offen • Moser Franz	
└─ Komponentensätze	4

Vertrag

Unter Vertrag können relevante Informationen zum Mietvertrag hinterlegt werden wie etwa Kündigungsfristen, zusätzliche Räume, Personenanzahl usw. Diese werden auch beim Erzeugen eines Mietvertrags mittels Wordvorlage berücksichtigt, sofern die entsprechenden Platzhalter verwendet werden.

Grundangaben	
Vertrag	Erstmals kündbar per
Kaution	Feste Vertragsdauer bis
Untervermietung	Kündigungsfrist (Mte.) 3.0
Korrespondenz	Kündigungsmonate März;Juni;September
Codes	Kündigungstermine Ende März, Juni und September
	Familienwohnung ☐
	Anzahl Personen 2
	Nebenräume Keller
	Zur Mitbenützung Waschküche
	Unterzeichnet am
	Gekündigt am
	Autom. MZ-Anpassung ☒
	Mahnspesen verrechnen ☐
	Anzahl Schlüssel
	Kontrollschild(er)
	Bemerkungen zu Nebenkosten
	Besondere Vereinbarungen

Kaution

Hier wiederum werden alle Angaben zur Mietkaution erfasst. Der Kautionsbetrag entspricht der für die Kaution zu bezahlender Summe, während "Aktueller Kontostand" den effektiv bereits bezahlten Betrag enthält. Sind Kautionsbetrag und Aktueller Kontostand identisch, so wird die Kaution von ImmoTop2 als bezahlt betrachtet.

Grundangaben	Kautionsbetrag	3'500.00	Aktueller Kontostand	3'500.00
Vertrag	Fällig am	01.10.2014	Einbezahlt am	
Kaution	Kautionsart	Bankkonto	Ausbezahlt am	
Untervermietung	Bank	4835 000 , Credit Suisse (Schweiz) A		
Korrespondenz	Kontonummer			
	Bürge			
	Bemerkung			

Korrespondenz

Hier kann die sogenannte "Verhältniskorrespondenz" für das gewählte Verhältnis angezeigt und gedruckt werden. Dies beinhaltet unter anderem Mietverträge, Begleitbriefe, Mitteilung des Anfangsmietzinses usw. Um ein entsprechendes Dokument anzuzeigen, klicken Sie die entsprechende Zeile an und wählen anschliessend "Vorschau".



Datensatz

Kautionsbürgschaften

Verhältniskorrespondenz

01.10.2014 - offen • Moser Fra...

[Mandanten](#) > [1 Hans Binggeli](#) > [Liegenschaften](#) > [1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis](#) > [Objekte](#) > [1 4½-Zimmerwohnung EG link](#) > [01.10.2014 - offen • Moser Franz & Milena](#)

Grundangaben

Vertrag

Kaution

Untervermietung

Korrespondenz

Dokumentvorlage	Sparte	Vorlagenart	Kanton	Mandant	Manc
Mietvertrag Garagen PP	Vertragsabschluss	Einzel-Verhältnis			Verm
Mietvertrag Wohnungen ZH	Vertragsabschluss	Einzel-Verhältnis	Zürich		Verm
Begleitbrief zum Mietvertrag	Vertragsabschluss	Einzel-Verhältnis			Verm
Mitteilung des Anfangsmietz	Vertragsabschluss	Einzel-Verhältnis	Zürich		Verm
Wohnungsausweis ZH	Vertragsabschluss	Einzel-Verhältnis			Verm