

4.5 Nebenkosten-Buchung erfassen

Kosten, welche in der Nebenkostenabrechnung den Mietern in Rechnung gestellt werden, müssen ein bisschen anders gebucht werden, damit sie korrekt abgerechnet werden.

Was muss ich wissen, wenn ich eine solche Rechnung in der Hand habe?

- In welche Abrechnungsperiode der Nebenkostenabrechnung gehört die Rechnung?

Wenn ein Kostenkonto beim Buchen ausgewählt wird, schlägt ImmoTop2 Ihnen basierend auf dem Buchungdatum die Abrechnungsperiode vor.

Standardbuchung	
Buchungskennung	Buchungsdatum
1.1	02.07.2021
Soll	
nk.1111 Heizöl	A Waldweg 1 - 3
Buchungstext	
Heizöleinkauf	
Abrechnungsdatum	
01.07.2021 – 30.06.2022 • nicht aufgerechnet	

Wenn die Rechnung in eine andere Abrechnungsperiode soll, dann kann der Abrechnungsstichtag (z.B. 30.06.) im Feld "Abrechnungsdatum" eingegeben werden.

Standardbuchung	
Buchungskennung	Buchungsdatum
1.1	02.07.2021
Soll	
nk.1111 Heizöl	A Waldweg 1 - 3
Buchungstext	
Heizöleinkauf	
Abrechnungsdatum	
30.06.2020 01.07.2019 – 30.06.2020 • nicht aufgerechnet	

Wie buche ich den Heizöleinkauf?

Voraussetzung, damit die Menge beim Heizölkonto hinterlegt werden kann, ist die Hinterlegung der Mengeneinheit auf dem betreffenden Konto in der Buchhaltung.

Buchhaltungen / Kostenkonten:

Kontonummer	1111	Gültig von	30.06.2014
Bezeichnung	Heizöleinkauf	Gültig bis	
Kostenart	nk Heiz- und Nebenkosten	Reihenfolge	1111
Mengenangabe	Liter (zu 100.000)		

Die Mengeneinheit wird in den Basisdaten unter Mengenangaben erfasst

Basisdaten

Navigationbaum

Titel	#
Stammdaten	8
Buchhaltungen	2
Mengenangaben	2
kg (zu 1000.000)	
Liter (zu 100.000)	
Standardbuchungen	1

Liter (zu 100.000)

Buchhaltungen > Mengenangaben > Liter (zu 100.000)

Nummer	1
Einheit	Liter
Faktor	100.000

So, kommen wir zur eigentlichen Buchung:

Sie geben alle Parameter zur Rechnung ein, inkl. Menge. Der Preis pro 100 Liter wird anhand des Betrages und der Menge berechnet.

Standardbuchung		Belegdatum (=MWST-Datum)		Belegnummer	
Buchungskennung	1.1	Buchungsdatum			
Soll	nk.1111 Heizöleinkauf	Haben	1020 Bank		
Buchungstext	Einkauf per	Betrag	5'000.00		
Abrechnungsdatum	07.2018 - 30.06.2019 • nicht aufgerechnet	Menge	5'500.000	Preis pro Mengeneinheit	90.91