

7.6 Sollstellung stornieren

Die häufigsten Ursachen für Fehler bei der Sollstellung

- Einer der nachfolgenden Punkte ist oft die Ursache von fehlerhaften Sollstellungen:
- Mieterwechsel wurde noch nicht eingetragen
- Datum des Mieterwechsels ist nicht korrekt
- Bei dem Mieterwechsel wurde irrtümlich auch ein Datum „sollgestellt bis“ erfasst
- Bei erstmaliger Sollstellung (Neuerfassung) wurde das Datum „sollgestellt bis“ nicht oder nicht korrekt gesetzt
- Neue Mietzinsangaben wurden nicht nachgetragen (bei den Komponentensätzen)
- Ein Mietverhältnis wurde beendet, aber ein neuer Mieter wurde nicht eingetragen

Ist die Sollstellung verbucht und Sie stellen im Nachhinein einen der oben aufgeführten Fehler fest, kann der betreffende Sollstellungslauf komplett oder nur einzelne Objekte davon storniert werden.

Hier ist zu beachten, dass immer nur die letzte Sollstellung storniert werden kann aufgrund des 'Sollgestellt-bis-Datums' im Verhältnis. Dieses wird bei der Stornierung der Sollstellung Monat für Monat zurückgesetzt z.B. vom 31.05. auf den 30.04.

Sollstellung stornieren

Gehen Sie dazu in die Verarbeitung / Sollstellungen und auf den betroffenen abgeschlossenen Sollstellungslauf.

← → ▾ Sollstellungen > abgeschlossen > 82_per 01.09.2020 • abgeschlossen • SUPERVISOR

Mandanten	1 Hans Binggeli								
Codes									
Liegenschaften									
Verarbeitungsstatus	abgeschlossen								

Mandant	Status	zuletzt sollgestellt...	Datum letzte Sollst...	Total letzte Sollstell...	Total aktuelle Sollst...	Differenz	Miet-/Eigentumsve...	Leerstände	Hinweis
1 Hans Binggeli	abgeschlossen	01.09.2020	01.10.2018	29'921.00	688'183.00	658'262.00		26	2

Liegenschaft	Objekt	Mieter	Verhältnis	Total letzte Sollstell...	Total	Differenz	Status	Hinweis	Stornierbar?
1 Talblickstrasse 21...	1 4½-Zimmerwoh...	1 Moser Franz & M...	01.07.2018 -	2'507.00	57'661.00	55'154.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
1 Talblickstrasse 21...	2 4½-Zimmerwoh...	2 Huber Franziska	01.07.2014 -	2'507.00	57'661.00	55'154.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	2 Einstellplatz 1. U...	2 Huber Franziska	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	3 Einstellplatz 1. U...	2 Huber Franziska	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
1 Talblickstrasse 21...	3 4½-Zimmerwoh...	3 Mettler Hansjörg...	01.07.2014 -	2'434.00	55'982.00	53'548.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	4 Einstellplatz 1. U...	3 Mettler Hansjörg...	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	5 Einstellplatz 1. U...	3 Mettler Hansjörg...	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
1 Talblickstrasse 21...	4 4½-Zimmerwoh...	4 Fischer Max & Vr...	01.07.2014 -	2'434.00	55'982.00	53'548.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	6 Einstellplatz 1. U...	4 Fischer Max & Vr...	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
3 UNG Talblickstras...	7 Einstellplatz 1. U...	4 Fischer Max & Vr...	01.07.2014 -	125.00	2'875.00	2'750.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja
1 Talblickstrasse 21...	5 5½-Zimmer-Atti...	5 Müller Andreas	01.07.2014 -	3'608.00	82'984.00	79'376.00	abgeschlossen - n	Mehrere Sollstellun...	Ja

Markieren Sie die betroffenen Verhältnisse und stornieren Sie diese.



Stornieren

Beim Stornieren wird automatisch die entsprechende Gegenbuchung gemacht und das „sollgestellt bis“-Datum bei dem Verhältnis zurückgesetzt. Somit können Sie danach die Stammdaten berichtigen und anschliessend erneut eine Sollstellung durchführen.

Sollstellung Korrektur

Bei der erneuten Sollstellung ist es empfehlenswert das Häkchen „Korrektur“ anzuklicken. Dadurch werden die Angaben in Spalte „Letzte Sollstellung“ nicht übernommen. Dies bewirkt, dass Sie bei der nächsten regulären Sollstellung keine verfälschte Auswertung haben.

← → ▼ Sollstellungen > Sollstellungen > Neu

Nummer	79
Bezeichnung	Korrektur xy
Korrektur	☒
Akonti zusammenfassen	☐
Sollstellungsdatum	
Buchungsdatum	
Fälligkeitsdatum	
Mandanten	105 Demomandant 105