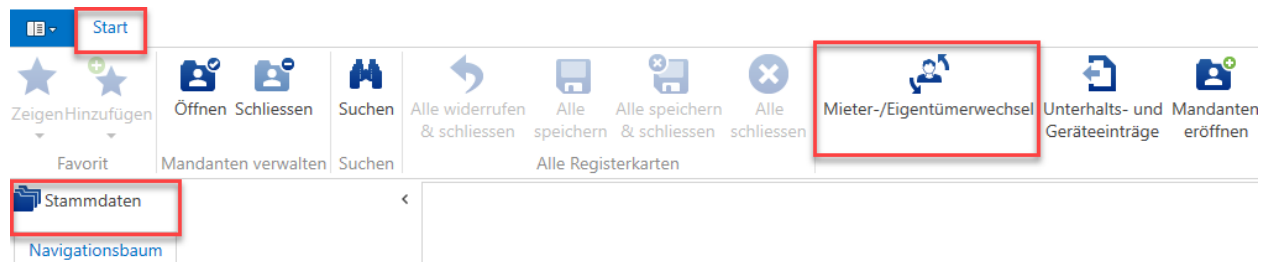


8.1 Mieterwechsel-Assistent

Um zu den Assistenten von ImmoTop2 zu gelangen, gehen Sie bitte auf die Stammdaten und klicken oben links auf "Start". Dann erscheinen im Menüband oben rechts die Assistenten. Wählen Sie dort den "Mieter-/Eigentümerwechsel" aus.



Mieterwechsel durchführen mit Assistenten

Wählen Sie den entsprechenden Mandanten, die Liegenschaft und das betreffende Mietverhältnis aus und folgen Sie den Anweisungen des Assistenten.



Bei der Wahl der Person können Sie komplett neue Personen erfassen, einen bereits bestehenden Mieter wählen (in diesem Fall muss bei der Person nichts neu erfasst werden) oder wenn der neue Mieter noch nicht bekannt ist, einfach einen Leerstand einsetzen.

Ferner gibt es die Möglichkeiten, eine Lücke zwischen dem Mietende des alten und dem Mietbeginn des neuen Mieters zu setzen. ImmoTop2 füllt diese Lücke dann automatisch mit einem Leerstand.

Beim Erfassen neuer Personen gibt es das Feld "Adresse gültig ab", in dem standardgemäss das Tagesdatum vorgeschlagen wird. Somit kann ab heute die Korrespondenz an die bestehende Adresse gesandt werden. Mittels Häkchen "Zukünftige Adresse eröffnen per Einzugsdatum" wird per Einzugsdatum die Nachfolgeadresse eröffnet, damit dann wiederum die korrekte Adresse zum Tragen kommt. Handelt es sich um einen Zweitwohnsitz oder einen Abstellplatz, muss das Häkchen natürlich entfernt werden.

Neue Person(en)

Bitte geben Sie die Daten der Person(en) ein oder wählen Sie vorhandene Person(en) aus.

☒ Neuer Mieter/Eigentümer zieht ein
☐ Bestehender Mieter/Eigentümer zieht ein
☐ Leerstand

Zukünftige Adresse eröffnen per Einzugsdatum ☒ ?

1. Person

Wurden eine oder mehrere neue Personen erfasst, dann folgt die Verknüpfung der Person als Mieter. Wurde ein Leerstand oder bestehender Mieter gewählt, wird dieses Fenster übersprungen.

Neuer Mieter/Eigentümer

Erfassen Sie die Angaben des neuen Mieters/Eigentümers.

Bezeichnung	Meier Hans
Inkassoverfahren	Normaler ESR
Auszahlung	☒
Nachschüssigkeit (Anzahl Tage)	0
Sprache	deutsch

Im Anschluss gilt es zu klären, ob der bestehende Komponentensatz/Mietzins bestehen bleibt oder angepasst wird.

Danach öffnet sich ein Fenster mit der Zusammenfassung. Kontrollieren Sie die Daten und klicken Sie anschliessend auf "Fertigstellen".

Zusammenfassung

Wählen Sie 'Fertigstellen', um den Mieterwechsel zu speichern. Wählen Sie 'Abbrechen', um alle Änderungen zu verwerfen.

Information

Mandant: 1 Hans Binggeli
Liegenschaft: 1 Talblickstrasse 21, 8910 Affoltern am Albis
Objekt: 1 4½-Zimmerwohnung EG links
Aktuelles Verhältnis: 01.10.2014 - offen • 1 Moser Franz & Milena

Sie möchten ein neues Verhältnis erstellen. Das aktuelle Verhältnis wird beendet per 30.09.2025.
Das neue Verhältnis ist ab dem 16.10.2025 gültig.

Neuer Mieter: Meier Hans
1. Person: Meier Hans, Dorfstrasse 55, 8910 Affoltern am Albis,

Neue Komponenten ab 16.10.2025: 2'392.00 (bisher 2'392.00)

Wichtig: Das alte Verhältnis endet am 30.09.2025. Da das neue Verhältnis erst am 16.10.2025 beginnt, wird ein Leerstand eingefügt.